

1. ご連絡ください

まずご連絡ください。家づくりや生活に関すること、ご希望やお悩みのことなど、思いのままにお伝えください。
お電話・メールでのお問合せ、トトモニ事務所へのご来社、ご自宅へのご訪問もOKです。

2. 各種調査・検討

お話を伺ったうえで、敷地の現地調査・法規調査等を行います。
土地探しの方は、契約前でも土地を見に行き、事前の各種調査やアドバイスを行っています。その土地で建てられる家のボリュームや、光の入り具合などご提案致します。
家づくりに関するトータルでの資金計画もご相談できます。

3. プラン・資金計画のご提案

お打合せや調査内容をもとに、プランと資金計画表をご提案致します。
(お打合せから2~3週間ほどお時間を頂きます。)

無料にてご相談頂けます
※交通費等の実費のみご負担下さい

土地について(契約前も可)

- ・敷地調査
- ・役所調査
- ・建物ボリュームチェック
- ・採光チェック
- ・地盤相談

資金について

- ・資金計画
- ・ローン相談
- ・ファイナンシャルプラン

建物について

- ・ファーストプラン
- ・ボリューム模型
(必要に応じて)

家づくりについての
なんでも相談

4. 設計申込

ここから有料

これまでのおつきあいを経て、トトモニにて家づくりを進めるときには設計申込となります。

5. 基本設計

お打合せを重ねながら、プランの推敲を進めていきます。
基本設計では、家の構造、間取り、形状、おおまかな仕様を検討します。

6. 実施設計

基本設計の内容をもとに、実施設計では、細かな仕様、寸法、デザインを決めていきます。
実施設計図書の作成、確認申請業務も進めます。

7. 見積

これまでの内容をふまえ、詳細見積を行います。
さらに金額調整、仕様変更などのコストコントロールを行います。

8. 工事請負契約

工事の請負契約をします。

9. 工事着工～竣工

地鎮祭、地盤改良、近隣挨拶を経て、工事着工をします。
施工中も住まい手・設計担当・工事担当での三者打合せを都度現場で設けていきます。
工事期間は規模によって異なりますが、おおよそ5ヶ月~6ヶ月が目安です。

10. お引渡し後のおつきあい

お引渡し後のメンテナンスは、1年・3年の無料定期点検のほか必要に応じてお伺いします。
ぜひ暮らしぶりや改善要望などもお聞かせください。
ご入居後も長いおつきあいをさせて頂きたいと考えております。